

## Auftragsbekanntmachung

### Bauftrag

#### Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Kliniken der Stadt Köln gGmbH  
Neufelder Straße 34  
Köln  
51067  
Deutschland  
Kontaktstelle(n): Fißmer, Cornelia  
Telefon: +49 22189072522  
E-Mail: [fissmerc@kliniken-koeln.de](mailto:fissmerc@kliniken-koeln.de)  
Fax: +49 22189072885  
NUTS-Code: DEA23

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <https://www.kliniken-koeln.de>

##### I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieter.ehealth-evergabe.de/bieter//DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=PkoFV3m%252b3uQ%253d>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://bieter.ehealth-evergabe.de/portal/>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Gesundheit

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erweiterungsneubau F-Trakt Abbruch- und Rohbauarbeiten  
Referenznummer der Bekanntmachung: AP-0020-17-00040

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45215140

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

##### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Erweiterungsneubau F-Trakt  
Abbruch- und Rohbauarbeiten

- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
013-02 ABBRUCH- und ROHBAUARBEITEN Teil  
Los-Nr.: 1
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
45215140
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEA23  
Hauptort der Ausführung:  
Kinderkrankenhaus Amsterdamer Strasse, Amsterdamer Strasse 59, 50735 Köln
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
-> ABBRUCHARBEITEN:  
- Abbruch- und Staubschutzkonzept inkl. Schadstoffrückbau sowie Fotodokumentation  
- Bauzaun 116 m und Staubschutz Fassade 280 m<sup>2</sup> erstellen  
- Entrümpelung Haus 6 (lose Möblierung) und Haus 7 (lose Möblierung sowie Küchen-Großgeräte aus Edelstahl)  
- Demontage Schmutzwasserrohrleitungen 481 m  
- Demontage Trinkwasserrohrleitungen 921 m  
- Demontage Sanitärgegenstände  
- Demontage Heizungsrohrleitungen 660 m  
- Demontage Rohrleitungsämmung 2220 m  
- Demontage Röhrenradiatoren 30 Stück  
- Demontage Dampfzentrale inkl. aller Leitungen  
- Demontage Lüftungszentrale inkl. aller Leitungen und motorischen Einbauten  
- Demontage diverser Daten- und Kupferleitungen 6940 m inkl. Befestigungen und Sicherungen  
- Demontage von AP-Telefonverteilern, Datenverteilerschrank und Unterverteilungen  
- Demontage von Leuchten 36 Stück  
- Entkernung und Rückbau Gebäude 6 und 7 bis OKFF 1.UG 4700m<sup>3</sup>  
- Entsorgung mineralischer Bauschutt 850 t  
- Beprobung Abbruchmaterialien  
-> SCHADSTOFFSANIERUNG:  
- besondere Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung (u.a. 1-Kammer-Schleuse/Schwarz-Weiß Bereiche)  
- Abbruch und Entsorgung diverser schadstoffhaltiger Bauteile gemäß Abriss- und Schadstoffkataster (Asbest, KMF, Holz, PCB, Bitumen)
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Die nachstehenden Kriterien  
Preis
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 13/05/2019

Ende: 30/03/2020

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach §12a EU Abs. 3 VOB/A bzw. §20 Abs. 3 Nr. 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

013-02 ABRUCH- und ROHBAUARBEITEN Teil

Los-Nr.: 2

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45215140

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA23

Hauptort der Ausführung:

Kinderkrankenhaus Amsterdamer Strasse, Amsterdamer Strasse 59, 50735 Köln

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

-> ERD-, MAUER- und BETONARBEITEN:

- Abbruch bzw. Rückbau Stahlbetondecken und -wände sowie Fundamente 99m<sup>3</sup>

- Betonsägearbeiten 92 m<sup>2</sup>

- Rückbau Abkühlbecken 2 Stück und Kondensat-Grube 1 Stück

- Rückbau Betonwand-Sockelstreifen 155m

- Türöffnungen herstellen 15 Stück

- Rückbau Stahlbeton-Treppe 15 m<sup>3</sup>

- Rückbau Innenwände KS 200 m<sup>2</sup> und Trockenbau 300 m<sup>2</sup>

- Rückbau Fassadenbauteile

- Rückbau Deckenbeläge 1390 m<sup>2</sup>

- Rückbau Abhangdecken 260 m<sup>2</sup>

- Erdarbeiten für Fundamente, Aushub Bodenmaterial inkl. Entsorgung 2650 m<sup>3</sup>

- Unterbau und Hinterfüllungen Gründungssohle 2450 m<sup>3</sup>

- Fundamentbeton 279 m<sup>3</sup>, Gründung, Bodenplatte 62 m<sup>3</sup> inkl. vorbereitender Maßnahmen

- Stahlbetonwände 554 m<sup>3</sup> inkl. Schalung 5062 m<sup>2</sup>

- Stahlbetonstützen 144 m

- Stahlbetondecken 1138 m<sup>3</sup> inkl. Schalung 3656 m<sup>2</sup>

- Betonstahl verschiedenster Dimensionen und Ausführungen 440 t

- Doppelkopfanke (Dübelleisten) mit Bolzen 604 Stück

- Ankerplatten 3600 kg
- Stahlträger 1260 kg
- Mauerwerk 935 m<sup>2</sup>
- Abdichtung 840 m<sup>2</sup> und Dämmung 810 m<sup>2</sup>
- Erdarbeiten für Rohrgraben für Ver- und Entsorgungsleitungen und -kabel
- Entwässerungsleitungen 275 m
- Kälteleitungen 154 m
- Erdungsanlage 230 m und Potentialausgleich 200 m
- Schächte aus Stahlbetonfertigteilen 5 Stück

#### II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Preis

#### II.2.6) **Geschätzter Wert**

#### II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 13/05/2019

Ende: 30/03/2020

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

#### II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach §12a EU Abs.3 VOB/A bzw. §20 Abs.3 Nr.1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### III.1) **Teilnahmebedingungen**

##### III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte bzw. Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§2 TVgG). Die Kliniken der Stadt Köln gGmbH ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen.

Zur Auftragsvergabe:

- Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Vorlage der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes;
- > Mittel der Nachweisführung, Verfahren entsprechend §6b EU VOB/A

### III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Auf besonderes Verlangen des Auftraggebers, können folgende Eignungskriterien vor einer möglichen Auftragserteilung verlangt werden:

- Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (z. Bsp. durch Bestätigung durch einen Steuerberater);
- Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft; Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, die entsprechende Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers;

Zur Auftragsvergabe:

- Nachweis einer entsprechenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung (Deckungssummen für Personen-, Sach-, und Vermögensschäden)
- Bescheinigung des Finanzamtes, dass aus steuerlichen Gründen gegen eine Auftragserteilung keine Bedenken bestehen oder gleichwertig;
- Nachweis, dass den gesetzlichen Pflichten zur Zahlung der nicht vom Finanzamt erhobenen Steuern und der Sozialversicherungsbeiträge nachgekommen wird (z. Bsp. durch Bestätigung der Krankenkasse oder Sozialkasse);
- Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet (z. Bsp. durch Bestätigung durch einen Steuerberater);

--> Mittel der Nachweisführung, Verfahren entsprechend §6b EU VOB/A

### III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Auf besonderes Verlangen des Auftraggebers, können folgende Eignungskriterien vor einer möglichen Auftragserteilung verlangt werden:

- Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind; es werden auch einschlägige Bauleistungen berücksichtigt, die bis zu 8 Jahre zurückliegen (zwingende Angaben: Bauvorhaben, Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung, Bauherr, Ausführungszeitraum und Auftragsvolumen)
- Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie dem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt;
- Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Zur Auftragsvergabe:

- Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (FB 233 VHB)
- unter Umständen Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (FB 236 VHB)

--> Mittel der Nachweisführung, Verfahren entsprechend §6b EU VOB/A

### III.1.5) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

### III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

- III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**  
siehe "Besondere Vertragsbedingungen der Kliniken der Stadt Köln gGmbH"  
siehe "Zusätzliche Vertragsbedingungen der Kliniken der Stadt Köln gGmbH"
- III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

- IV.1) **Beschreibung**
- IV.1.1) **Verfahrensart**  
Offenes Verfahren
- IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**
- IV.1.4) **Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**
- IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**
- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**  
Bekanntmachungsnummer im ABL.: [2018/S 248-572517](#)
- IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**  
Tag: 26/03/2019  
Ortszeit: 14:00
- IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**
- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**  
Deutsch
- IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**  
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 07/05/2019
- IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**  
Tag: 26/03/2019  
Ortszeit: 14:00  
Ort:  
Kliniken der Stadt Köln gGmbH, Innenrevision  
Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:  
Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein.

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**  
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**  
Die Bieter können vor Angebotsabgabe, jedoch nur nach vorheriger Absprache mit dem Auftraggeber, die Örtlichkeiten besichtigen.  
Die Form der Angebotsabgabe ist der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zu entnehmen.

Die Autorisierung Ihres Angebotes ist in Textform nach §126a des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sowie mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur möglich.  
Etwaige Beschaffungszeiten sind zu berücksichtigen.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln  
Zeughausstr. 2 – 10  
Köln  
50667  
Deutschland  
Telefon: +49 2211473116  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de)  
Fax: +49 2211472889

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(siehe auch §160 Absatz 3 GWB)

- innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber den Kliniken der Stadt Köln gGmbH nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren,
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung erkennbar sind
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind
- innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Kliniken der Stadt Köln gGmbH, der Rüge nicht abhelfen zu wollen (siehe §135 Absatz 2 GWB)
- 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Kliniken der Stadt Köln gGmbH über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch 6 Monate nach Vertragsschluss
- Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach der Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

14/02/2019